

**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 203 m² 🌳 Terrain: 274 m² 🏠 4 chambre(s)A 20 minutes de LA ROCHELLE maison charentaise 203 M² habitable avec 4 chambres et 1 bureau.

Cette maison de 1900 est exposée SUD et comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, cuisine, salon séjour avec poêle à bois, cellier, lingerie, wc, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau.

A l'étage : palier, 1 chambre parentale avec salle d'eau, wc, 2 chambres et 1 bureau. Terrasse et parcelle d'environ 274 m².Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/01/2021 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : à 2470 € € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

349 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 335 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Cellier

Dressing

Ecoles

Poêle à bois

Proche commerces Suite parentale

Terrasse

Fibre

GÉNÉRAL

Type de bien

Type de transaction

Terrain

Construction

Frais de notaires estimés

Maison**Vente****274 m²****1900****27 222 €****INTÉRIEUR**

Surface habitable

Nombre de pièces

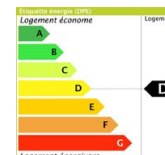
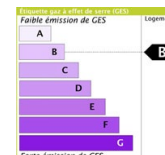
Nombre de chambres

Nombre de salles d'eau

Nombre de WC

Chauffage

Eau chaude

203 m²**7****4****3****3****Chauffage électrique****Cumulus****DPE**215 kgeqCO₂/m²/an**GES**7 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38