



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◇ Surface : 65 m² 🏡 Terrain: 402 m² 🚗 2 chambre(s)

La Rochelle, au calme réelle opportunité pour cette maison de plain-pied environ 65 m² habitable idéalement placée.

Cette maison se compose comme suit : entrée, cuisine semi ouverte, salon, séjour, couloir, salle de bains, wc individuel, 2 chambres sur parquet avec placards.

Viennent compléter ce bien un garage, une arrière cuisine et un atelier.

Construite sur une parcelle de 402 m² cette maison nécessite quelques travaux de remise au gout du jour cependant elle est habitable en l'état et offre de belles perspectives d'évolution.

Pour les plus réactifs !

293 000 € HAI dont 4,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

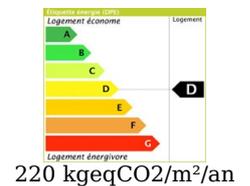
CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Bus de ville	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Terrasse	

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	402 m²
Construction	1959
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	22 854 €

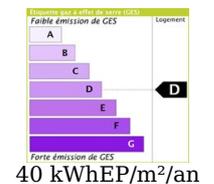
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	65 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38