



Pauline LANSAC
Conseillère location

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 74 83 46 70
pauline@eco-immobilier.com



◇ Surface : 37 m²

L'agence Eco-Immobilier vous propose sur la commune de Saint-Vivien ce local / bureau professionnel de 37.40m² au sein d'un pôle médical.
Situé au premier étage avec ascenseur, comprenant une entrée sur couloir qui fait office de salle d'attente, wc indépendant aux normes handicapés avec lave-mains, une pièce de 31m². Chauffage électrique.
Réservé au médical, paramédical et bureaux.

Libre de suite

Loyer nu: 555€ HT

Provisions mensuelle 106.47€ HT (Eau + Electricité + Communs) / Régularisation annuelle

Loyer complet mensuel charges comprises: 661.47€ HT, soit 793.76€ TTC

Dépôt de garantie: 555€ HT

Honoraires de location: 412.56€ TTC (à la charge du preneur)

Taxe foncière (à la charge du preneur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géo-risques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRAL

Type d'activités
Type de transaction
Construction
Frais de notaires estimés

Bureau professionnel

Location

2014

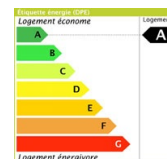
16 €

SUPERFICIES

Surface

37 m²

DPE



kgeqCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

EN QUELQUES MOTS