



Pauline LANSAC
Conseillère location

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 74 83 46 70
pauline@eco-immobilier.com



◇ Surface : 27 m²

L'agence Eco-Immobilier vous propose sur la commune de Saint-Vivien ce local / bureau professionnel de 27.21m² au sein d'un pôle médical.

Situé au premier étage avec ascenseur, comprenant une entrée sur couloir qui fait office de salle d'attente, wc indépendant aux normes handicapés avec lave-mains, un sas, une pièce de 20m² avec lave-mains. Chauffage électrique.

Réservé au médical, paramédical et bureaux.

Libre de suite

Loyer nu: 405€ HT

Provisions mensuelle 77.17€ HT (Eau + Electricité + Communs) / Régularisation annuelle

Loyer complet mensuel charges comprises: 482.17€ HT, soit 578.60€ TTC

Dépôt de garantie: 405€ HT

Honoraires de location: 300.24 € TTC (à la charge du preneur)

Taxe foncière (à la charge du preneur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géo-risques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRAL

Type d'activités
Type de transaction
Type de bail

Bureau professionnel

Location

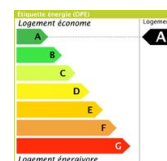
Commercial ou Professionnel

2014

Construction
Frais de notaires estimés

12 €

DPE



kg_{eq}CO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface
Nombre de pièces

27 m²

2

EN QUELQUES MOTS