**Nicolas OGER**

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com◆ Surface : 108 m² 🌳 Terrain: 389 m² 🏠 3 chambre(s)

Maison de plain-pied d'environ 108 m² avec 3 chambres piscine et garage. Cette maison récente de 2015 se compose d'une entrée avec placard et WC, cuisine ouverte équipée et aménagée, un salon séjour donnant sur le jardin. Dans la partie nuit vous trouverez une suite parentale avec placard, salle d'eau + WC, 2 chambres et une salle de bains. S'ajoute à ce bien une piscine chauffée, une terrasse et un garage d'environ 23 m². Parcelle 389 m².

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/06/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 € et 690 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

449 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 431 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

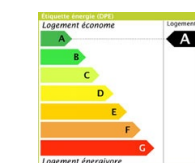
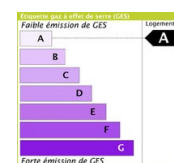
Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Climatisation
Dressing	Ecoles	Garage	Jardin
Piscine	Placards	Place de parking	Proche commerces
Suite parentale	Terrain arboré	Terrasse	Fibre

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés

Maison**Vente****389 m²****2015****35 022 €****INTÉRIEUR**

Surface habitable	108 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur

DPE63 kgeqCO₂/m²/an**GES**1 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38