



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 192 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 730 m<sup>2</sup> 🏠 4 chambre(s)A PERIGNY d'environ 192 m<sup>2</sup> habitable 4 chambres et piscine.Ce bien se compose d'une entrée avec placard et wc, salon séjour 64 M<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier.1 chambre avec salle de bains, 1 chambre avec placard et salle d'eau, 1 chambre avec placard et 1 chambre parentale de 44 m<sup>2</sup> avec bureau, salle d'eau et dressing.Piscine chauffée avec système de sécurité haute performance, local technique et jardin. Garage 36 m<sup>2</sup> avec un 5 ième couchage en mezzanine, parcelle 730 m<sup>2</sup>.

Maison en parfait état.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : //

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 ( abonnements compris ).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

850 000 € HAI dont 3,66 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 820 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89****ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville

Dressing

Ecoles

Garage

Piscine

Placards

Proche commerces

Suite parentale

Véranda

**GÉNÉRAL**

Type de bien

**Maison**

Type de transaction

**Vente**

Terrain

**730 m<sup>2</sup>**

Construction

**2006**

Frais de notaires estimés

**66 300 €****INTÉRIEUR**

Surface habitable

**192 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces

**6**

Nombre de chambres

**4**

Nombre de salles de bain

**1**

Nombre de salles d'eau

**2**

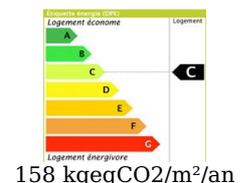
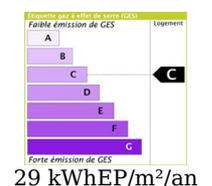
Nombre de WC

**2**

Chauffage

**Chauffage gaz**

Eau chaude

**Chaudière****DPE****GES**

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38