



**Pauline LANSAC**

Conseillère location

☎ 05 46 51 06 18    📠 06 74 83 46 70

[pauline@eco-immobilier.com](mailto:pauline@eco-immobilier.com)



L'agence Eco-Immobilier vous propose sur la commune de Dompierre/Mer un local commercial N°3 (122m<sup>2</sup>) à but d'activités uniquement artisanales. Composés d'un espace entrepôts, un espace bureau et toilette indépendante. Hauteur sous charpente 6.60M<sup>2</sup>. Une porte de garage 4.14X4.12 à ouverture électrique. 3 emplacements de parkings dont un handicapé.

Non soumis au DPE

Libre de suite

Loyer nu: 1880€ HT, soit 2256€ TTC / MENSUEL

Dépôt de garantie: 3760€ HT

Honoraires de location: 1440€ TTC (à la charge du preneur)

Taxe foncière (à la charge du preneur)

Bail réalisé par Notaire

### CARACTÉRISTIQUES

#### GÉNÉRAL

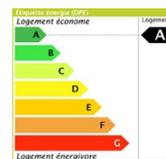
Type d'activités  
Type de transaction  
Construction  
Frais de notaires estimés

**Local commercial**  
**Location**  
**2023**  
**38 €**

#### SUPERFICIES

#### EN QUELQUES MOTS

#### DPE



kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Non soumis au DPE