Réf: 4107 /YVES

MAISON 5 CHAMBRES AVEC PISCINE ET GARAGE

450 000 € HAI

2 375 € / Par mois *

Eco Immobilier

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

05 46 51 06 18 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

Surface : 200 m² Terrain: 2014 m² 5 chambre(s)

MAISON 5 CHAMBRES 200 M2 HABITABLE AVEC PISCINE ET GARAGE
Ce bien se compose en rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée indépendante avec arrière cuisine, une salle de douche, une suite parentale et un WC indépendant.
A l'étage : un palier d'accueil desservant 4 chambres, un dressing, une salle de douche avec WC et une terrasse.
Viennent s'ajouter à ce bien, un grand jardin arboré avec une piscine de 11m x 5 m chauffée avec son dôme.
Un double garage, un abri piscine et préau de 34 m². Parcelle 2014 m². Située à 5 mns de Chatelaillon.
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/11/2022
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3650 € et 4970 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr”

450 000 € HAI dont 3,45 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 435 000 €.
CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Balcon	Cave
Cellier	Cheminée	Garage	Jardin
Lingerie	Mezzanine	Piscine	Placards
Place de parking	Préau	Proche commerces	Suite parentale
Terrain arboré	Terrasse		

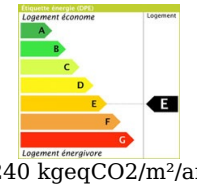
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**2014 m²**
Nombre d'étages	**1**
Frais de notaires estimés	**35 100 €**

INTÉRIEUR

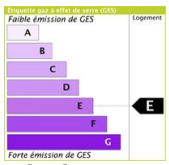
Surface habitable	**200 m²**
Nombre de pièces	**8**
Nombre de chambres	**5**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de salles d'eau	**2**
Nombre de WC	**3**
Chauffage	**Chauffage au fioul**
Eau chaude	**Cumulus**

DPE



240 kgeqCO2/m²/an

GES



65 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance