



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 105 m² 🌳 Terrain: 110 m² 🚗 3 chambre(s)

A PERIGNY maison 107 m² habitable comprenant au rez-de-chaussée une entrée, salon séjour 39 m², cuisine meublée et équipée, 1 chambre parentale avec salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres avec placard, salle de bains et wc.

Garage 21 m² et jardin.

Maison construite en 2015, proche tous commerces et écoles, bus de ville ligne N° 8.

Date de réalisation des diagnostics 29/11/2023. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles entre 910€ et 1230€ (prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

397 000 € HAI dont 4,47 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY



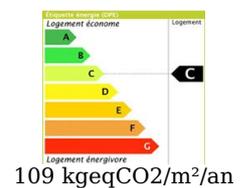
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Dressing	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	Suite parentale
Terrasse	Fibre		

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	110 m²
Construction	2015
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	30 966 €

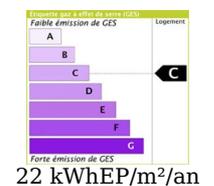
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	105 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance