

Pauline LANSAC
Conseillère location

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 74 83 46 70
pauline@eco-immobilier.com

◆ Surface : 47 m²

L'agence Eco-Immobilier vous propose sur la commune de Saint-Vivien ce local / bureau professionnel de 47m² au sein d'un pôle médical.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, comprenant deux pièces, wc indépendant aux normes handicapés avec lave-mains, une salle de repos. Emplacement radiateur électrique.

Réservé au médical, paramédical et bureaux.

Libre de suite

Loyer nu: 705€ HT

Provisions mensuelle 25€ HT (Communs) / Régularisation annuelle

Loyer complet mensuel charges comprises: 730€ HT, soit 876€ TTC

Dépôt de garantie: 705€ HT

Honoraires de location: 518.40€ TTC (à la charge du preneur)

Taxe foncière (à la charge du preneur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géo-risques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRAL

Type d'activités
Type de transaction
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

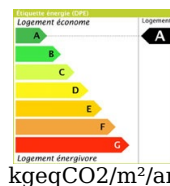
Bureau professionnel
Location
2014
2
14 €

SUPERFICIES

Surface
Nombre de pièces

47 m²
2

DPE



kgeqCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

EN QUELQUES MOTS