



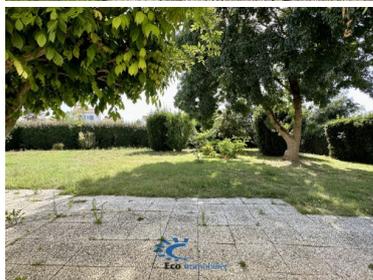
Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com



◆ Surface : 121 m² 🌳 Terrain: 608 m² 🛏 2 chambre(s)

CHATELAILLON-PLAGE rare sur le secteur maison d'architecte d'environ 121 m² sur une parcelle constructible de 608 m².

Cette maison comprenant en rez-de-chaussée belle pièce de vie lumineuse, cuisine semi-ouverte, une chambre, wc. L'étage propose 2 pièces pouvant être réunies afin de créer une chambre de 12 m², une salle d'eau avec douche et baignoire, une chambre avec terrasse.

L'ensemble sur une parcelle de 608 m² close avec un double garage.

Cette maison est idéalement située à proximité immédiate de la plage, des commerces, écoles et lignes de bus, elle n'a aucune nuisance sonore ni visuelle.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

599 000 € HAI dont 3,28 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 580 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cheminée	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Préau
Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse	

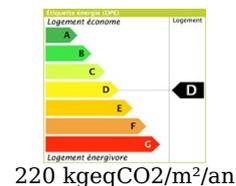
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	608 m²
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	46 722 €

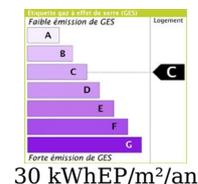
INTÉRIEUR

Surface habitable	121 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance