

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 220 m² 🌳 Terrain: 524 m² 🏠 4 chambre(s)

A LA ROCHELLE quartier FETILLY maison d'environ 220 m² habitable avec 4 chambres, piscine, jacuzzi, carport sur une parcelle d'environ 524 m².

Cette maison familiale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec dressing, séjour, salon lumineux avec grandes ouvertures donnant sur le jardin, cuisine semi-ouverte équipée et aménagée donnant sur patio d'accueil, buanderie, cave, suite parentale (avec salle d'eau et vue sur la piscine), bureau, 2 wc séparés. A l'étage: hall (pouvant servir de salle de sport ou bureau), 3 chambres dont une avec balcon, l'autre avec accès à une pièce annexe (pouvant servir de chambre d'appoint), salle de bain avec wc et salon en mezzanine. Le tout sur une parcelle clos de mur et sans vis à vis d'environ 524 m² avec piscine chauffée, jacuzzi, local technique, atelier et garage. Située au calme à proximité du centre-ville, des commerces, pistes cyclables et bus de ville, cette demeure séduira à coup sur malgré des petits travaux de rafraichissement à prévoir principalement à l'étage. A voir !!

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/09/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2120 € et 2940 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

950 000 € HAI dont 4,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 910 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

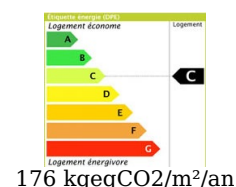
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Balcon	Bus de ville
Cave	Cellier	Climatisation	Cour
Dépendance	Dressing	Ecoles	Garage
Jacuzzi	Jardin	Mezzanine	Pergola
Piscine	Placards	Place de parking	Poêle à bois
Proche commerces	Suite parentale	Terrain arboré	Terrasse
Fibre			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	524 m²
Construction	2000
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	71 250 €

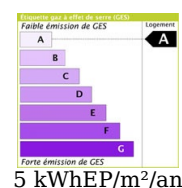
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	220 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage énergie renouvelable
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 3.5% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38