



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 78 m² 🏡 Terrain: 29 m² 🛏 3 chambre(s)

Maison d'environ 78 m² avec 3 chambres, proche commerces et commodités, bon état général.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, une cuisine équipée et aménagée, une terrasse d'environ 30 m² et un WC.

A l'étage : Un couloir desservant 3 chambres dont 2 avec placard, un dressing, une salle d'eau et WC.

Viennent s'ajouter à ce bien un garage de 15,55 m² et une place de parking.

Ensemble de Copropriété bénévole de 8 lots, pas de charge de copropriété.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic : 08/02/2023. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'Energie pour un usage standard : entre 1240 et 1720 €.

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

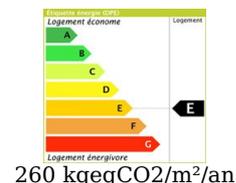
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Dressing Garage Placards
Place de parking Proche commerces Terrasse Fibre

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	29 m ²
Construction	2010
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	22 074 €

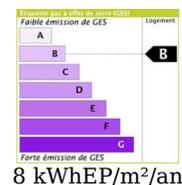
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	78 m ²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38