



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 30 m² 🚗 Terrain: 30 m²

FONDS DE COMMERCE LA ROCHELLE

Dans le quartier des Minimes à La Rochelle proche du port de plaisance emplacement avec bonne visibilité et ensoleillé. Actuellement exploité comme commerce de restauration avec extraction avec pour l'enseigne Captain's Café.

Local d'environ 30 m² avec deux vitrines en angle. Sur l'extérieur, une belle terrasse bois d'environ 30 m². Place de parking comprise dans le local.

14 couverts en intérieur et 35 couverts en extérieur.

Bail en 3/6/9. Tous commerces possibles. Affaire à visiter au plus vite!

89 000 € HAI dont 12,66 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 79 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Type de bail

Loyer annuel HT

Frais de notaires estimés

Bureau et fonds de commerces

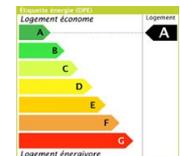
Vente

3/6/9

10 320 €

1 780 €

DPE



kg eq CO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface

30 m²

EN QUELQUES MOTS

Horaires d'ouverture

12h-14h / 19h-22h

Fermeture hebdomadaire

lundi-dimanche

Fermeture annuelle

4 semaines