

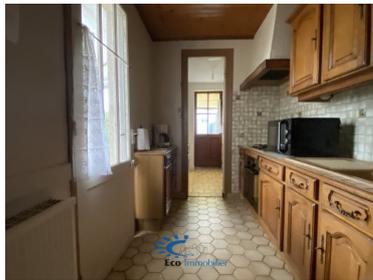
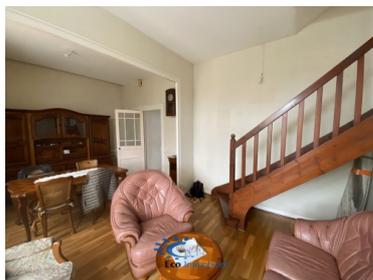


Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 81 m² 🏡 Terrain: 330 m² 🛏 3 chambre(s)

A AYTRE cette maison type "échope" se situe à proximité des commerces, services et à seulement 2,2 km à pieds de la gare de La Rochelle reliée par les bus de ville.

Cette maison d'environ 81 m² habitable avec sa jolie façade de pierres propose en RDC un couloir d'entrée, salon-séjour, cuisine, cellier, salle d'eau avec wc et une grande chambre. L'étage propose 2 chambres.

Viennent s'ajouter une véranda non chauffée, un garage de 30 m² environ, une cave, un jardin exposé SUD et une dépendance non habitable aujourd'hui de 35 m² environ.

L'ensemble est à rénover cependant la toiture a été refaite en 2017. Cette maison évolutive sera parfaite pour vivre à proximité du bord de mer ! Parcelle 330 m².

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/04/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1562 € et 2114 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

298 000 € HAI dont 4,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 285 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

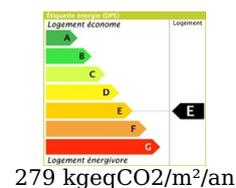
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cave	Cellier	Cheminée
Dépendance	Ecoles	Garage	Jardin
Proche commerces	Véranda		

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	330 m²
Construction	1930
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	23 244 €

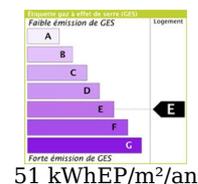
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	81 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38