



**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)

📏 Terrain: 174 m<sup>2</sup>

TERRAIN CONSTRUCTIBLE à viabiliser 174 m<sup>2</sup> libre de constructeur situé à PERIGNY.  
8,26 m de largeur, 19,70 de profondeur.

Etage possible.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

120 000 € HAI dont 9,09 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 110 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

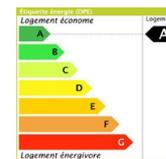
## CARACTÉRISTIQUES

### GÉNÉRAL

Type de bien  
Type de transaction  
Terrain  
Frais de notaires estimés

**Terrain**  
**Vente**  
**174 m<sup>2</sup>**  
**9 360 €**

### DPE



kg<sub>e</sub>qCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Non soumis au DPE**

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

[contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

SIRET 512 979 584 000 38