



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 114 m² 🌳 Terrain: 740 m² 🏠 4 chambre(s)

Sur la commune de Bouhet à la campagne, maison d'environ 114m², 4 chambres, garage sur une parcelle d'environ 740 m².

Cette maison à étage se compose au rez-de-chaussée : cuisine fermée et équipée et aménagée, salon-séjour, chai, garages et wc séparé.

A l'étage : 4 chambres et salle d'eau, le tout sur une parcelle d'environ 740 m².

Dans un très bon état général, au calme cette maison possède déjà de beaux volumes et jouit également d'un bon potentiel d'évolution.

Date de réalisation de l'audit et du diagnostic énergétique : 13/07/2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2670 € et 3680 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

291 000 € HAI dont 3,93 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Cellier	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Terrasse	

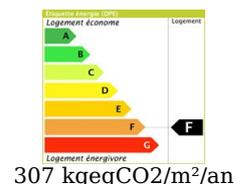
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	740 m²
Construction	1945
Frais de notaires estimés	22 698 €

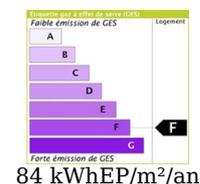
INTÉRIEUR

Surface habitable	114 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage au fioul
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance