Réf: 4072 /LA ROCHELLE

MAISON LA ROCHELLE SAINT ELOI 7 PIECES - 189 m²

595 000 € HAI

3 141 € / Par mois *

Eco Immobilier

Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

Surface : 189 m² Terrain: 436 m² 3 chambre(s)

Imaginez-vous à LA ROCHELLE dans le charmant quartier de St Eloi, c'est là que se trouve cette belle maison de type rez-de-chaussée surélevé prête à devenir votre coin de paradis.
Vous vous demandez comment tirer le meilleur parti de ces 2 niveaux , eh bien le rez-de-chaussée pourrait être idéal pour une activité professionnelle, tandis que l'étage deviendrait votre havre de paix personnel. Appelez moi pour en savoir plus !!
Date de réalisation du diagnostic énergétique 13/01/2023. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1986€ et 2686 € par an. . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : **https://www.georisques.gouv.fr**

595 000 € HAI dont 2,59 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 580 000 €.
CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Balcon	Bus de ville	Cheminée	Ecoles
Jardin	Lingerie	Placards	Place de parking
Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse	Véranda

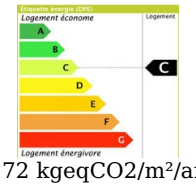
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**436 m²**
Construction	**1974**
Nombre d'étages	**1**
Frais de notaires estimés	**46 410 €**

INTÉRIEUR

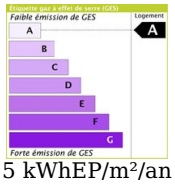
Surface habitable	**189 m²**
Nombre de pièces	**7**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de WC	**2**
Chauffage	**Chauffage électrique**
Eau chaude	**Cumulus**

DPE



172 kgeqCO2/m²/an

GES



5 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier
12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18
contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com
SIRET 512 979 584 000 38