

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 63 m² 🏠 2 chambre(s)

LA ROCHELLE Appartement d'environ 63 m² type T3 au 3 ième et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux donnant sur un balcon exposition Ouest d'environ 15 m², deux chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC indépendant.

S'ajoutent à ce bien une place de parking privée en sous-sol et un cellier indépendant à l'étage de l'appartement.

Ce bien est situé à quelques minutes du centre ville de La Rochelle et proche de tous services et de toutes commodités.

Date de réalisation des diagnostics : 17 janvier 2023.

Copropriété de 99 Lots. Charges de copropriété prévisionnelles annuelles de 2366 € par an soit 197€ / mois. Les charges comprennent entretien des communs, ascenseur, eau chaude et eau froide. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

240 000 € HAI dont 4,35 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 230 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur	Balcon	Bus de ville	Cave
Cellier	Ecoles	Placards	Place de parking
Proche commerces	Terrasse	Fibre	

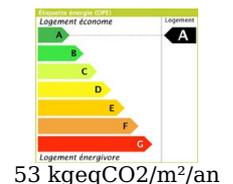
GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	2010
Étage du bien	3
Frais de notaires estimés	18 720 €

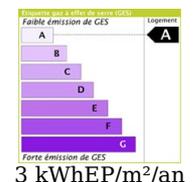
INTÉRIEUR

Surface habitable	63 m ²
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38