

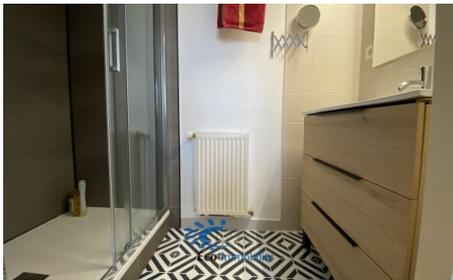


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 101 m² 🌳 Terrain: 220 m² 🏠 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE Maison à étage de 101 m² habitable, garage et jardin proche tous commerces et bord de mer à pied.

Ce bien se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, cuisine indépendante équipée / meublée, salon séjour avec baies vitrées ouvrant sur le jardin et son poêle à bois, wc et garage. Véranda contemporaine 11 m².

A l'étage : large palier, 3 chambres dont 1 chambre avec sa salle d'eau avec douche, salle de bain, wc séparé. Parcelle 220 m².

Maison en très bon état, quartier résidentiel. Emplacement parking sur la propriété. Jardin paysagé et clos. Exposition EST/OUEST.

Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site : <https://georisques.gouv.fr>

376 000 € HAI dont 4,44 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 360 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

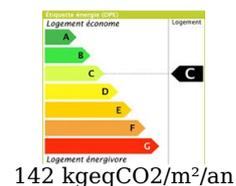
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Garage Jardin
Poêle à bois Proche commerces Terrasse Véranda

GÉNÉRAL

Type de bien **Maison**
Type de transaction **Vente**
Terrain **220 m²**
Construction **2000**
Nombre d'étages **1**
Frais de notaires estimés **29 328 €**

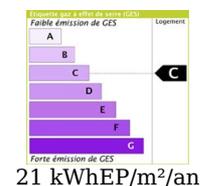
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable **101 m²**
Nombre de pièces **5**
Nombre de chambres **3**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de WC **2**
Chauffage **Chauffage gaz**
Eau chaude **Chaudière**

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance