



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 35 m²

FONDS DE COMMERCE - RESTAURATION

Eco immobilier vous propose au cœur de La Rochelle proche du marché central, un fonds de commerce restauration. Ce local sur une place dynamique peut accueillir tous types de restauration sauf friture.

Cette affaire de 35 m² se compose d'une salle avec cuisine ouverte équipée, un espace sanitaire, une terrasse.

Bail 3-6-9 de 2017, loyer mensuel de 1015€ HT. Ce local peut convenir à tous types d'activités. A venir visiter au plus vite !

Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

80 000 € HAI dont 14,29 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 70 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Climatisation Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Type de bail

Loyer annuel HT

Frais de notaires estimés

Bureau et fonds de commerces

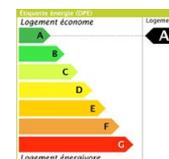
Vente

3/6/9

12 180 €

1 600 €

DPE



kgCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface

35 m²

EN QUELQUES MOTS

Nombre de salariés

0

Fermeture annuelle

Dimanche