



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 69 m² 🏡 Terrain: 17 m² 🛏 2 chambre(s)

Maison/appartement d'environ 69 m² comprenant: entrée, cuisine individuelle aménagée et équipée, séjour lumineux avec cheminée, dégagement, deux chambres sur parquet dont une avec placards aménagés, salle d'eau, wc.
Un extérieur de 17 m² et une place de stationnement viennent compléter ce bien.
Ce bien est situé au calme proche de tous les services et commodités à PUILBOREAU.
Nombre de lots : 2 . Copropriété en cours de création.
Date de réalisation des diagnostics : 1 janvier 2021.
Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

214 000 € HAI dont 4,57 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 204 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Place de parking Proche commerces
Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Étage du bien
Frais de notaires estimés

Appartement

Vente

17 m²

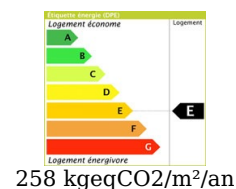
1970

1

1

16 692 €

DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

69 m²

4

2

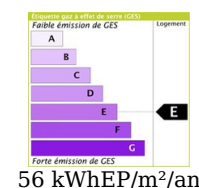
1

1

Chauffage gaz

Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38