



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 46 m² 🏡 Terrain: 50 m² 🛏 2 chambre(s)

Réelle opportunité pour cet appartement en rez de jardin à réhabiliter composé comme suit : entrée, cuisine à créer, deux pièces, dégagement, salle d'eau avec WC. Viennent s'ajouter à ce bien un garage en pierres de 23 m², un jardin d'accueil, une jolie terrasse et une place de stationnement.

Nombre de lots : 2 copropriété en cours de création

Cet appartement offre de nombreuses perspectives d'aménagement, il est situé au calme proche de tous services et commodités.

Date de réalisation des diagnostics 1 janvier 2021.

Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

175 000 € HAI dont 6,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 165 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

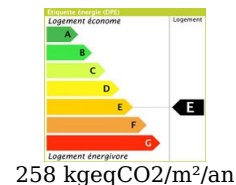
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Garage Placards
Place de parking Proche commerces Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	50 m²
Construction	1974
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	13 650 €

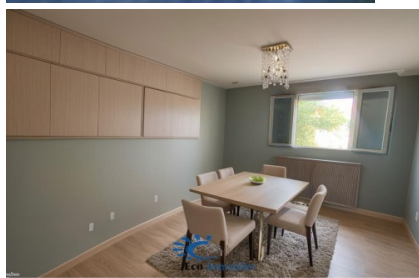
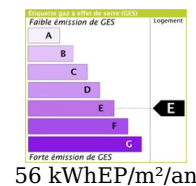
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	46 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38