



Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 76 m² 🌳 Terrain: 151 m² 🏠 3 chambre(s)

Maison construite en 2011 avec 3 chambres, jardin arboré et garage. Cette maison se compose en rez-de-chaussée : une entrée avec placard, wc, salon séjour 35 m² avec cuisine aménagée équipée.

A l'étage 3 chambres, salle de bains avec wc.

Un garage, le tout sur une parcelle de 151 m², jardin clos sans vis-à-vis au calme. Chauffage réversible avec pompe à chaleur.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>”

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/07/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 967€ et 1309€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

251 000 € HAI dont 4,58 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

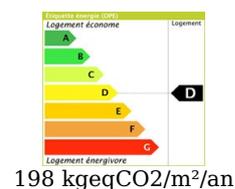
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Climatisation	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Terrain arboré
Terrasse			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	151 m²
Construction	2011
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	19 578 €

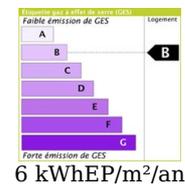
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	76 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38