



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◇ Surface : 95 m² 🏡 Terrain: 775 m² 🛏 4 chambre(s)

Sur la commune de Périgny, maison d'environ 95 m², 4 chambres, garage sur une parcelle d'environ 775 m².

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et aménagée, salon, séjour.

A l'étage : 4 chambres, salle de bain avec wc, wc séparé, garage traversant d'environ 30 m², bergerie (env 90 m²) sur une parcelle constructible d'environ 775 m².

Les points forts de ce produit sont principalement le potentiel grâce à la parcelle entièrement constructible et l'environnement proche des commerces et lignes de bus de ville.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/02/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1551 € et 2099 €/ an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

344 000 € HAI dont 4,24 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin

Atelier

Bus de ville

Cheminée

Ecoles

Garage

Jardin

Place de parking

Proche commerces Terrain arboré

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

775 m²

Construction

1970

Frais de notaires estimés

26 832 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

95 m²

Nombre de pièces

7

Nombre de chambres

4

Nombre de salles de bain

1

Nombre de WC

2

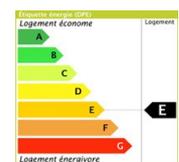
Chauffage

Chauffage gaz

Eau chaude

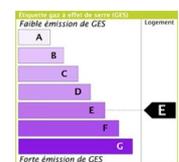
Chaudière

DPE



246 kgeqCO₂/m²/an

GES



53 kWhEP/m²/an



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38