



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 150 m² 🌿 Terrain: 140 m²

Dans la zone industrielle de Lagord, au premier étage d'un bâtiment de 2020 : plateau pour bureau d'environ 150 M² avec 140 M² de terrasse, pouvant accueillir tout type de commerce sauf restauration.

Comprenant grande salle de réunion, 4 espaces cloisonnés pouvant accueillir des bureau, wc. A l'extérieur 140 M² de terrasse bois.
copropriété de deux lots.

449 400 € HAI dont 7,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 420 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Climatisation Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Construction

Nombre d'étages

Frais de notaires estimés

Bureau et fonds de commerces

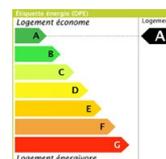
Vente

2020

1

8 988 €

DPE



kgCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface

150 m²

Nombre de pièces

5

EN QUELQUES MOTS