



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 110 m<sup>2</sup> 🌿 Terrain: 391 m<sup>2</sup> 🏠 4 chambre(s)A PERIGNY maison 4 chambres 110 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée, salon séjour, cuisine indépendante, salle d'eau et salle de bains.Grand garage, parcelle 391 m<sup>2</sup>, chauffage réversible.

Proche tous commerces et écoles, bus de ville ligne N°8.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/06/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 € et 1670 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

344 000 € HAI dont 4,24 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89  
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville

Cellier

Climatisation

Ecoles

Garage

Jardin

Placards

Terrain arboré

**GÉNÉRAL**

Type de bien

**Maison**

Type de transaction

**Vente**

Terrain

**391 m<sup>2</sup>**

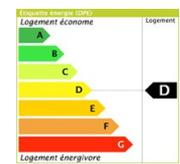
Construction

**1977**

Nombre d'étages

**1**

Frais de notaires estimés

**26 832 €****DPE**154 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**INTÉRIEUR**

Surface habitable

**110 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces

**5**

Nombre de chambres

**4**

Nombre de salles de bain

**1**

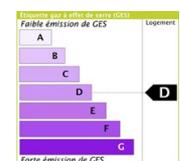
Nombre de salles d'eau

**1**

Nombre de WC

**2**

Chauffage

**Pompe à chaleur****GES**35 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38