



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 112 m² 🌳 Terrain: 292 m² 🏠 3 chambre(s)

Maison à étage de 112 m² habitable avec jardin et trois chambres.
 Cette maison se compose d'un salon séjour, cuisine, salle de bains, salle d'eau, trois chambres, garage cellier et wc. Parcelle 292 m².

Maison en très bon état, proche tous commerces et écoles à pied.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/06/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 € et 1670 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

439 000 € HAI dont 3,78 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 423 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

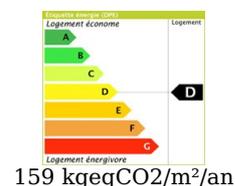
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	Terrasse
Fibre			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	292 m²
Construction	1994
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	34 242 €

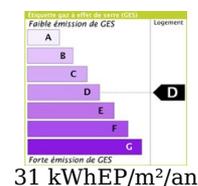
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	112 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38