Réf: 4042.1 /PERIGNY

MAISON PLAIN-PIED DEUX CHAMBRES

312 000 € HAI

1 647 € / Par mois *

Eco Immobilier

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

Surface : 80 m² Terrain: 266 m² 2 chambre(s)

Maison de plain-pied 80 m² habitable avec jardin et deux chambres.
Cette maison se compose d'un séjour salon cuisine ouverte, salle de bains, deux chambres, cellier et wc.
Maison en très bon état, proche tous commerces et école à pied.
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr”
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/06/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 € et 1350 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

312 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 €.
CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Mezzanine	Placards	Proche commerces
Terrasse			

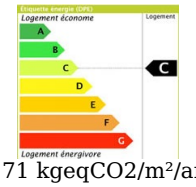
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**266 m²**
Construction	**1994**
Frais de notaires estimés	**24 336 €**

INTÉRIEUR

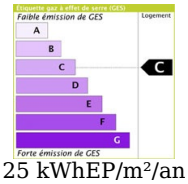
Surface habitable	**80 m²**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Chauffage gaz**
Eau chaude	**Chaudière**

DPE



171 kgeqCO2/m²/an

GES



25 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance