

**Martine ROBIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com◆ Surface : 38 m² 🛏 1 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE Je vous propose cet appartement de type T2 idéalement situé dans la 1ère couronne de La Rochelle. Cet appartement au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur vous offrira de nombreux atouts.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, la chambre quand à elle est séparée et dispose d'un espace rangement pratique, une salle de bains de belle taille et un wc indépendant.

L'un des points forts de cet appartement est son balcon ainsi qu'un débarras au rez-de-chaussée. De plus, la proximité des commerces et services vous permettra de faciliter votre quotidien et vous disposerez de deux emplacements de stationnement. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'un investissement locatif, cet appartement représente une opportunité intéressante. Copropriété de 71 lots. Charges de copropriété prévisionnelles annuelles de 648 € par an soit 54 € mois. Les charges comprennent entretien des communs.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris) entre 731 € et 989 € par an. Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site : <https://georisques.gouv.fr>

155 000 € HAI dont 6,90 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 145 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

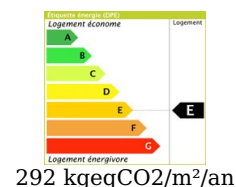
CARACTÉRISTIQUES

Balcon Bus de ville Ecoles Placards
Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	2011
Nombre d'étages	2
Étage du bien	2
Frais de notaires estimés	12 090 €

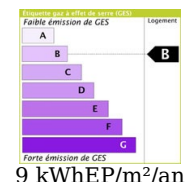
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	38 m ²
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38