



Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 92 m<sup>2</sup> Terrain: 545 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE maison de plain-pied 3 chambres avec jardin et garage sans mitoyenneté.

Ce bien comprend une entrée, cuisine meublée, salon séjour, salle de bains avec wc, 3 chambres, garage.

Parcelle 545 m<sup>2</sup> avec jardin paysagé.

Maison à rénover, proche tous commerces, écoles et bus de ville.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

298 000 € HAI dont 4,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 285 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse

**GÉNÉRAL**

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>545 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1975</b>
Frais de notaires estimés	<b>23 244 €</b>

**DPE**345 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**INTÉRIEUR**

Surface habitable	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage au fioul</b>
Eau chaude	<b>Chaudière</b>

**GES**105 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38