

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◆ Surface : 71 m² 🏠 2 chambre(s)

EXCLUSIVITE LA ROCHELLE appartement 71 m² environ.

ECO Immobilier vous propose un charmant appartement avec 2 chambres et balcon à La Rochelle.

Ce bel appartement au 1er étage offre un agencement pratique et fonctionnel, situé proche du centre ville de La Rochelle, des commerces et des écoles.

En franchissant la porte vous découvrirez une entrée accueillante et lumineuse, une cuisine séparée équipée et aménagée, un salon séjour spacieux pour vous détendre ou recevoir vos amis.

Un couloir vous mènera vers 2 belles chambres au calme, la première avec placard, la deuxième avec dressing et balcon. Une salle de bains avec baignoire, toilette indépendant, une buanderie est également présente pour plus de rangements.

S'ajoutent à ce bien de "charme" deux caves. Charges de copropriété annuelles : 1068 euros par an comprenant eau et communs soit 89 euros par mois.

Appartement dans copropriété de 23 lots.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/2020. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 € et 1600€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

299 000 € HAI dont 4,55 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 286 000 €.

**CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

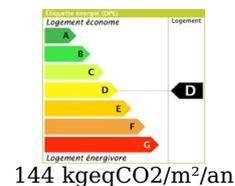
CARACTÉRISTIQUES

Balcon	Bus de ville	Cave	Cellier
Dressing	Ecoles	Placards	Proche commerces
Fibre			

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	1970
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	23 322 €

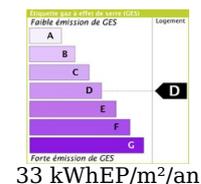
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	71 m ²
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance