



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 117 m² 🌳 Terrain: 270 m² 🏠 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, quartier PERIGNY ROMPSAY maison 4 chambres environ 117m² habitable avec jardin.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine meublée, un salon séjour d'environ avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau et garage.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain.

Parcelle 270 m². Proches commerces et écoles, bus de ville pour La Rochelle.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"



314 000 € HAI dont 4,67 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

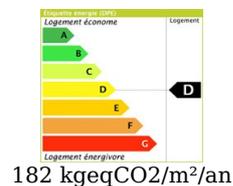
CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Bus de ville	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	270 m²
Construction	1975
Frais de notaires estimés	24 492 €

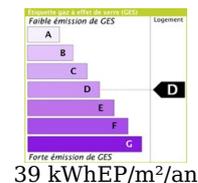
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	117 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance