



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 118 m² 🌿 Terrain: 409 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, maison de plain pied de 118 m² habitable avec garage et jardin. Ce bien comprend une entrée avec WC, salon séjour 55 m² avec cuisine aménagée et équipée.

3 chambres de 12 m² dont 1 avec salle d'eau avec douche à l'italienne, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne.

Chauffage au sol et climatisation réversible dans le salon séjour. Parcelle 409 m².

La maison est raccordée à la fibre, proches commerces et écoles.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

273 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Cellier	Climatisation	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Proche commerces	Terrasse
Fibre			

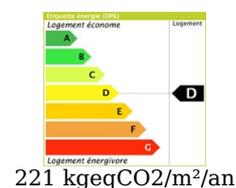
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	409 m²
Construction	2012
Frais de notaires estimés	21 294 €

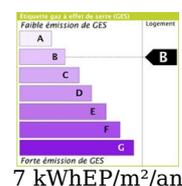
INTÉRIEUR

Surface habitable	118 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38