



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◇ Surface : 104 m² 🌳 Terrain: 244 m² 🏠 3 chambre(s)

A LA ROCHELLE cette maison se situe dans le quartier de Laleu. Ce dernier est doté de tous les services, commerces et ligne de bus vers le centre ville à seulement 3.5 kms. Elle offre en RDC un couloir d'entrée, salon traversant, cuisine séparée, séjour exposé SUD donnant sur jardin et wc. L'étage propose un palier, 3 chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc. S'ajoutent un garage, un atelier traversant, un cabanon avec préau dans le jardin clos avec terrasse et cour d'accueil. Cette maison (114 m² environ chauffé habitable) est évolutive. Parcelle 244 m².

La chaudière est de 2017, le tableau électrique revu et les huisseries en PVC double vitrage . Cette maison familiale idéalement placée permet de vivre à proximité du pont de l'île de Ré dans un quartier convivial.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/06/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460 € et 2030€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

329 000 € HAI dont 4,31 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 315 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

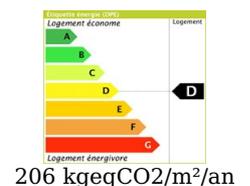
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Ecoles
Garage	Jardin	Proche commerces	Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	244 m²
Construction	1968
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	25 662 €

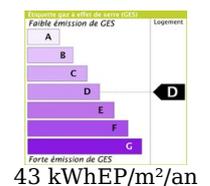
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	104 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38