



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 161 m² 🌳 Terrain: 485 m² 🏠 4 chambre(s)

EXCLUSIVITE maison contemporaine de 2019 de plain-pied 161 m² habitable avec 4 chambres dont deux suites parentales, piscine et garage deux voitures. Ce bien comprend un hall d'entrée avec placard et wc, salon séjour 60 m² avec cuisine aménagée et équipée, baies vitrées ouvrant sur la terrasse exposition SUD. 1 chambre, 1 chambre avec placard et sa salle d'eau et 2 suites parentales avec dressing salle d'eau, salle de bains et wc. Cellier lingerie, garage double 53 m² avec porte de 5 m de large motorisée et galetas, piscine chauffée avec système de sécurité. Fibre, alarme, adoucisseur, climatisation, chauffage au sol, poêle à bois. Parcelle 485 m².

Proche tous commerces et école à pied.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

799 000 € HAI dont 3,77 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 770 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Climatisation	Dressing
Ecoles	Placards	Place de parking	Poêle à bois
Proche commerces	Suite parentale	Terrasse	Fibre

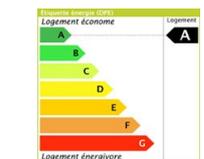
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	485 m²
Construction	2019
Frais de notaires estimés	62 322 €

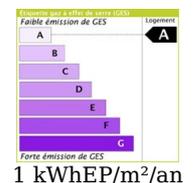
INTÉRIEUR

Surface habitable	161 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38