

Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 85 m² 🌳 Terrain: 473 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à La Rochelle cette échoppe en pierre à rénover dans sa totalité est située dans le quartier dynamique de Laleu. Ce dernier à seulement 3,5 kms du centre ville propose commerces, école et ligne de bus régulière vers la place de Verdun. Cette maison de plain pied dispose d'un vestibule et couloir d'entrée, salon-séjour ouvrant sur le jardin, cuisine, wc, salle de bains et 3 chambres. Viennent s'ajouter un garage avec atelier pour 25 m² environ et un jardin sans vis à vis au calme exposé SUD, SUD-OUEST.

Le jardin vous offre un espace privé pour profiter et organiser des activités en plein air. Cette maison évolutive offre un cadre de vie agréable pour une famille ou ceux qui recherchent des espaces uniques et à rénover. Parcelle 473 m² non divisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/05/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2250€ et 3080€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

299 000 € HAI dont 4,55 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 286 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Bus de ville	Ecoles
Garage	Jardin	Place de parking	Proche commerces
Terrasse			

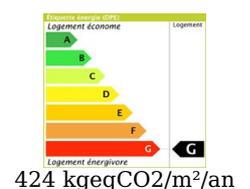
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	473 m²
Construction	1850
Frais de notaires estimés	23 322 €

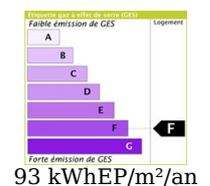
INTÉRIEUR

Surface habitable	85 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38