



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◇ Surface : 128 m² 🌿 Terrain: 300 m² 🏠 3 chambre(s)

Charmante maison rénovée à étage en plein bourg, d'une superficie de 128 m² habitable offrant un agencement atypique et des caractéristiques uniques. Au rez- de chaussée, vous trouverez une chambre avec point d'eau ainsi qu'un spacieux espace de vie. La vaste cuisine semi ouverte donne sur sur une terrasse créant ainsi un espace de vie extérieur agréable.

A l'étage vous avez accès à deux chambres supplémentaires dont une avec une terrasse, un bureau , une salle d'eau et un second WC.

La maison dispose de deux places de parking, ce qui est un avantage précieux en plein bourg. Parcelle 300 m².

Ce bien se situe sur la commune de Charron (20 mns La Rochelle), il offre un cadre de vie agréable pour une famille ou ceux qui recherchent des espaces uniques et rénovés.

Date de réalisation des diagnostics le 17/09/2021. Estimation des couts annuels d'énergie du logement estimée entre 1980 € et 2720 €. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

265 000 € HAI dont 4,33 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 254 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Cour Ecoles Placards Place de parking
Proche commerces Terrasse

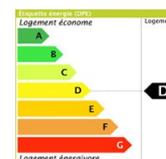
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	300 m²
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	20 670 €

INTÉRIEUR

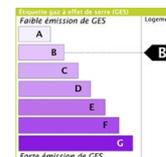
Surface habitable	128 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



217 kgeqCO₂/m²/an

GES



7 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance