

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 20 m<sup>2</sup>

A LA ROCHELLE quartier Tasdon proche gare et vieux port ( 1km), studio entièrement rénové de 20 m<sup>2</sup> habitable vendu meublé.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée, il comprend un séjour cuisine meublée et équipée.

Salle d'eau avec douche et WC, chauffage électrique.

Tous commerces à pied ( boulangerie, pharmacie, tabac, épicerie, etc...), arrêt de bus.

Vendu non occupé, possibilité d'un loyer mensuel de 580 euros.

Copropriété de 18 lots. Charges de copropriété 960 euros par an soit 80 euros par mois comprenant le syndic, l'entretien des communs, l'eau froide eau chaude, chauffage.

Date de réalisation des diagnostics //. Estimations des couts annuels d'énergie du logement estimé entre € et €. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnements compris ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

129 000 € HAI dont 7,50 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 120 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

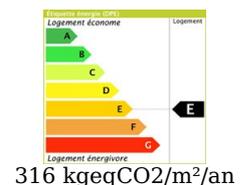
### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Proche commerces

### GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Construction	1965
Étage du bien	Rez-de-chaussée
Frais de notaires estimés	10 062 €

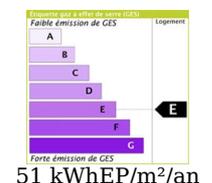
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	20 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38