



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com



◆ Surface : 70 m² 🌳 Terrain: 61 m² 🚗 2 chambre(s)

Maison d'environ 70 m², 2 chambres, cour, 2 places de parking aérienne sur une parcelle d'environ 61 m².

Cette maison se compose d'un salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc, buanderie, cour.

Au calme, proche des commerces, bus de ville et écoles, ce bien séduira tous types d'acquéreurs, à voir!

190 000 € HAI dont 5,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Cellier	Climatisation	Cour	Ecoles
Placards	Place de parking	Proche commerces	Suite parentale
Terrasse	Fibre		

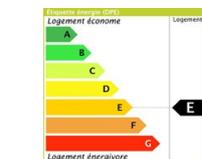
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	61 m²
Construction	1948
Frais de notaires estimés	14 820 €

INTÉRIEUR

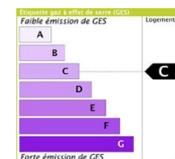
Surface habitable	70 m²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



255 kgeqCO₂/m²/an

GES



15 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance