



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 116 m² 🌳 Terrain: 488 m² 🏠 3 chambre(s)

Maison de plain-pied environ 116 m² habitable + mezzanine totalement rénovée. Située proche de toutes les commodités à Dompierre sur mer, elle se compose d'une vaste entrée avec placards, cuisine US aménagée et équipée, salon, séjour, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, buanderie.

Les travaux de rénovation seront totalement terminés y compris extérieurement pour la vente, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Terrain clos 488 m² avec spacieux garage.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

478 000 € HAI dont 3,79 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 460 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Garage Jardin
 Placards Proche commerces

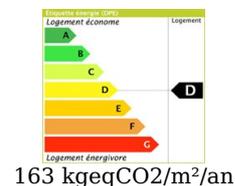
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	488 m²
Construction	1970
Frais de notaires estimés	37 284 €

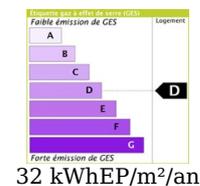
INTÉRIEUR

Surface habitable	116 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance