

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 109 m² 🌳 Terrain: 609 m² 🏠 4 chambre(s)

EXCLUSIVITE Maison d'environ 109 m² habitable sur une parcelle de 609 M². Cette maison se compose d'une véranda, une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée et aménagée. 4 chambres, salle d'eau, wc, cave, buanderie et grand garage de 53 m². Sous-sol. Situation exceptionnelle pour cette maison de 109 m² habitable, vous accéderez à pied à tous les commerces, écoles et ligne de bus. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/04/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1545€ et 2091€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

410 000 € HAI dont 4,62 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 392 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Dépendance	Ecoles	Garage
Jardin	Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré
Terrasse	Véranda		

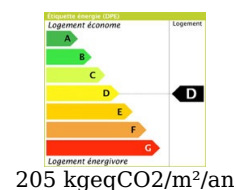
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	609 m²
Construction	1990
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	31 980 €

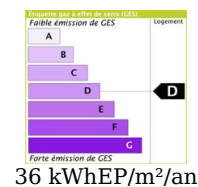
INTÉRIEUR

Surface habitable	109 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38