



**Martine ROBIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18    📠 06 17 01 38 70

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)



◇ Surface : 50 m<sup>2</sup> 🛏 1 chambre(s)

Bel appartement T2 contemporain de 50 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence privée et sécurisée avec parc. Ce logement offre un cadre de vie paisible et agréable avec des espaces verts communs pour se détendre en toute tranquillité.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée moderne ouverte sur la pièce de vie principale, d'une chambre spacieuse, ainsi que d'une salle d'eau et un WC indépendant.



La résidence dispose d'un accès libre à la piscine et au sauna pour les résidents, offrant un véritable havre de paix pour se détendre et profiter pleinement de ses moments de loisirs. Un parking aérien est également disponible, offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé.

L'appartement est équipé d'un chauffage au sol, offrant un confort optimal durant les périodes hivernales. Les transports en commun sont facilement accessibles grâce à la présence d'un arrêt de bus de ville à proximité, permettant de se déplacer rapidement et facilement vers le centre de LA ROCHELLE. Cet appartement est idéal pour les personnes cherchant un logement moderne et confortable dans un environnement paisible et sécurisé. La proximité des commodités et la facilité d'accès aux transports en commun en font un choix pratique et fonctionnel pour le quotidien.



Copropriété de 52 lots. Charges de copropriété prévisionnelles ; 2 450 € /an soit 204 €/mois. Les charges comprennent l'entretien des communs, les espaces verts, chauffage, eau froide et eau chaude.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/09/2021 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 € et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



216 000 € HAI dont 5,37 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 205 000 €.

**CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

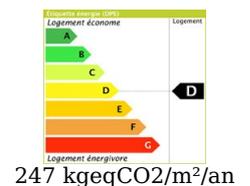
### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville      Ecoles      Jardin      Piscine  
Placards      Place de parking

### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Appartement</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1999</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>
Étage du bien	<b>1</b>
Frais de notaires estimés	<b>16 848 €</b>

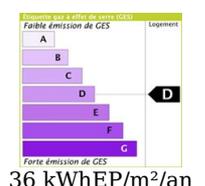
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage collectif</b>

### GES



**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38