
**Sebastien BAUCHAUD**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

[sebastien.b@eco-immobilier.com](mailto:sebastien.b@eco-immobilier.com)

 ◆ Surface : 92 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 578 m<sup>2</sup> 🛏 3 chambre(s)

 EN EXCLUSIVITE maison d'environ 92 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage sur une parcelle d'environ 578 m<sup>2</sup>.

Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée, salon-séjour lumineux avec accès sur le jardin, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, garage traversant sur une très belle parcelle close et sans vis à vis.

Dans un état irréprochable, ce bien proche des commerces et lignes de bus de ville est très agréable et fonctionnel. Son beau jardin arboré est également un bel atout. A voir sans tarder.

449 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 431 000 €.

**CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66**
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin

Jardin

Poêle à granulés

Terrasse

Bus de ville

Pergola

Proche commerces

Fibre

Ecoles

Placards

Suite parentale

Garage

Place de parking

Terrain arboré

### GÉNÉRAL

Type de bien

Type de transaction

Terrain

Construction

Frais de notaires estimés

**Maison**
**Vente**
**578 m<sup>2</sup>**
**2009**
**35 022 €**

### INTÉRIEUR

Surface habitable

Nombre de pièces

Nombre de chambres

Nombre de salles d'eau

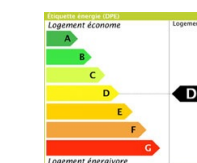
Nombre de WC

Chauffage

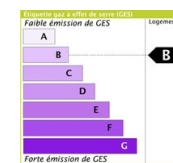
Eau chaude

**92 m<sup>2</sup>**
**4**
**3**
**2**
**1**
**Chauffage gaz**
**Chaudière**

### DPE


 220 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### GES


 10 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

[contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

SIRET 512 979 584 000 38