



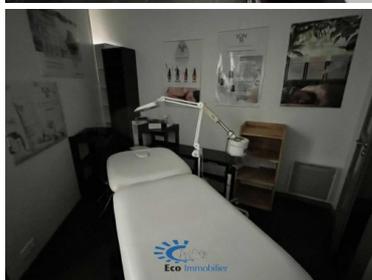
Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com



◇ Surface : 21 m²

Sur la commune de Fouras, droit au bail d'environ 21m² sur le front de mer. Ce local dispose d'un espace de travail avec une douche et un espace sanitaire.

Les destinations du lieux sont: L'esthétique, la parfumerie, les articles de Paris, les bijoux et accessoires.

Le local est libre et disponible avec un loyer attractif a 647€ / HT par mois.

BAIL 3-6-9 .

25 000 € HAI dont 66,67 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 15 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Type de bail

Loyer annuel HT

Frais de notaires estimés

Bureau et fonds de commerces

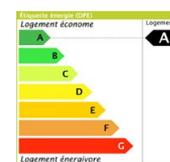
Vente

3/6/9

7 764 €

500 €

DPE



kgqCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface

21 m²

EN QUELQUES MOTS