



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 124 m² 🌳 Terrain: 704 m² 🏠 3 chambre(s)

Seulement chez Eco immobilier : secteur de LA PALLICE, maison d'environ 124 m² habitable sur une belle parcelle de 704 m² entièrement close.

Elle offre en RDC une entrée, pièce de vie d'environ 47m², cuisine séparée, deux chambres, un bureau et wc. L'étage propose une mezzanine, 1 chambre avec une salle de bains. S'ajoutent un garage et une grande dépendance de 40 m², jardin clos avec cour d'accueil. Cette maison est évolutive avec une rénovation à prévoir.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/04/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2460€ et 3380€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

396 000 € HAI dont 3,39 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 383 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Cheminée

Dépendance

Ecoles

Garage

Jardin

Placards

Place de parking

Terrain arboré

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

704 m²

Construction

1980

Nombre d'étages

1

Frais de notaires estimés

30 888 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

124 m²

Nombre de pièces

5

Nombre de chambres

3

Nombre de salles de bain

1

Nombre de WC

2

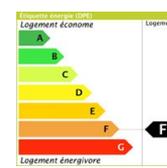
Chauffage

Chauffage gaz

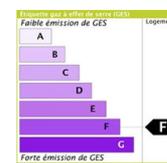
Eau chaude

Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38