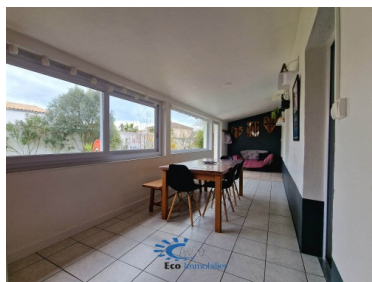



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

 ◆ Surface : 116 m² 🌳 Terrain: 437 m² 🏠 3 chambre(s)

 EXCLUSIVITE Maison d'environ 116 m², 3 chambres, jardin sur une parcelle d'environ 437 m².

Cette maison se compose d'une entrée, salon, cuisine ouverte équipée et aménagée, véranda lumineuse donnant sur jardin, 3 chambres, salle de bain avec baignoire / douche / wc, wc séparé, grande buanderie (ancien garage), cave, jardin clos et sans vis à vis avec accès par portillon également.

Ce bien proche des commerces, des lignes de bus de ville, de lieux de promenade et de pistes cyclables séduira par son cachet.

 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

386 000 € HAI dont 4,32 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 370 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin

Bus de ville

Cave

Cellier

Ecoles

Jardin

Placards

Place de parking

Proche commerces Terrain arboré

Terrasse

Véranda

GÉNÉRAL

Type de bien

Type de transaction

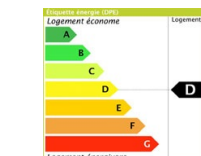
Terrain

Construction

Frais de notaires estimés

Maison
Vente
437 m²
1945
30 108 €

DPE


 163 kgeqCO₂/m²/an

INTÉRIEUR

Surface habitable

Nombre de pièces

Nombre de chambres

Nombre de salles de bain

Nombre de WC

Chauffage

Eau chaude

116 m²
5
3
1
2
Chauffage au fioul
Cumulus

GES


 48 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38