Réf: 3984 /DOMPIERRE SUR MER

EXCLUSIVITE DOMPIERRE SUR MER MAISON 4 CHAMBRES PLAIN PIED

520 000 € HAI

2 745 € / Par mois *

Eco Immobilier

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

Surface : 142 m² Terrain: 376 m² 4 chambre(s)

En EXCLUSIVITE maison de plain-pied d'environ 142 m² habitable construite en 2019 avec 4 chambres, garage et jardin.
Ce bien se compose d'un hall d'entrée, séjour salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, baie vitrée ouvrant sur la terrasse exposition SUD.
4 chambres avec placards dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne, salle de bains, 2 wc, cellier et garage avec galetas.
Chauffage au sol AIR/EAU, proche toutes commodités à pied, bus de ville, école et collège. Parcelle 376 m².
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/03/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 € et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr"

520 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 500 000 €.
CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Cellier	Dressing	Garage	Placards
Place de parking	Proche commerces	Suite parentale	Terrasse

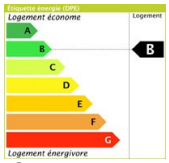
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**376 m²**
Construction	**2019**
Frais de notaires estimés	**40 560 €**

INTÉRIEUR

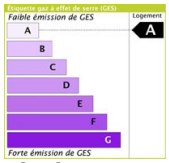
Surface habitable	**142 m²**
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Chauffage au sol**
Eau chaude	**Chauffe-eau thermodynamique**

DPE



71 kgeqCO2/m²/an

GES



3 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance