

Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

Surface : 82 m² Terrain: 205 m² 3 chambre(s)****SOUS OFFRE*** EXCLUSIVITE LA ROCHELLE** dans un quartier pavillonnaire, maison à étage d'environ 83 m². VIDEO à la demande et VISITE 3D.Proche de tous les services et commerces, cette maison se compose : au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée, une salle à manger / salon avec un poêle à bois et un wc. A l'étage un palier dessert trois chambres dont une petite (8.03 m²), une grande salle d'eau et différents rangements. Garage traversant, abri de jardin, chauffage au gaz.**Les plus de cette maison** : secteur résidentiel, au calme, huisseries PVC double vitrage, jardin clos.

Après quelques travaux de remise au goût du jour, cette maison fera votre bonheur.

Date de réalisation des diagnostics :22/03/2023. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement estimés entre 1573 € et 2129 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

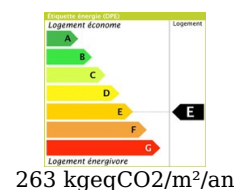
299 000 € HAI dont 4,55 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 286 000 €.

**CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

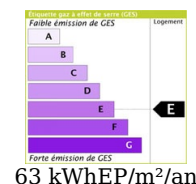
Abri jardin	Bus de ville	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Poêle à bois
Proche commerces	Terrasse		

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	205 m²
Construction	1975
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	23 322 €

DPE**INTÉRIEUR**

Surface habitable	82 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38