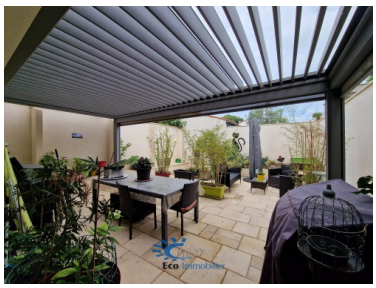
Réf: 3980 /LA ROCHELLE

LA ROCHELLE MAISON TYPE LOFT GARAGE TERRASSE PARKING

499 900 € HAI

2 639 € / Par mois *



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

Surface : 80 m² Terrain: 140 m² 1 chambre(s)

A La Rochelle, quartier de La Trompette, maison de type Loft d'environ 80 m², garage, terrasse, parking sur une parcelle d'environ 140 m².
Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon-séjour avec ouverture sur extérieur (terrasse/patio d'environ 55 m² sans vis à vis avec pergolas bioclimatique), cuisine ouverte équipée et aménagée, wc séparé, garage avec ouverture électrique. En mezzanine une grande chambre d'environ 40 m² pouvant être scindée pour en créer une deuxième, salle d'eau avec wc.
A 2 kms du vieux-port de La Rochelle, proche de tous commerces, lignes de bus de ville, cette maison bénéficiant de deux points forts (garage et bel extérieur sans vis à vis) séduira par son originalité et son emplacement, à voir !
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/02/2023
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 620 € et 900 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr”

499 900 € HAI dont 4,15 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 480 000 €.
CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Mezzanine
Patio	Pergola	Placards	Place de parking
Poêle à granulés	Proche commerces	Suite parentale	Terrasse

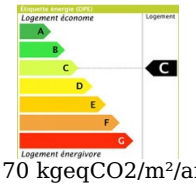
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**140 m²**
Construction	**2008**
Frais de notaires estimés	**38 992 €**

INTÉRIEUR

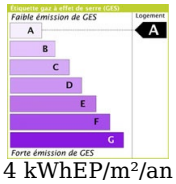
Surface habitable	**80 m²**
Nombre de pièces	**2**
Nombre de chambres	**1**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**2**
Chauffage	**Chauffage à granulés**
Eau chaude	**Cumulus**

DPE



170 kgeqCO2/m²/an

GES



4 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance